

## GÄSTIS

### Tre Damers uthyrningslägenhet på Eva Bonniers Gata 10

Lägenheten består av en etta med sängplatser för fem personer. Möblemanget består av en matgrupp, bäddsoffa samt våningssäng med över- och underslaf samt en extrasäng. I kokvrån finns mikro, vattenkokare, liten kyl med fryslock. Obs! Gästis saknar spis och dusch.

#### BOKNINGSREGLER

Du som bokar ska vara medlem eller godkänd andrahandshyresgäst i Brf Tre Damer. Gästis får endast användas för boende under begränsad tid. Bokning kan ske tre månader innan avsett datum, för högst sju dagar i sträck. Därefter, om lägenheten är ledig, kan bokningen förlängas med upp till sju dagar.

Huvudregeln är "en bokning åt gången". Då får så många som möjligt tillgång till Gästis. Du kan göra ny bokning så snart gästerna checkat ut och städningen godkänts.

Måndag-torsdag kan du boka enstaka övernattningsnätter. Helger bokas med minst två nätter: fredag + lördag eller lördag + söndag.

#### ATT BOKA, KOSTNAD och BETALNING

Boka Gästis via samtal eller sms till Gästis-telefonen 0706-23 89 36, eller genom att mejla [gastistredamer@gmail.com](mailto:gastistredamer@gmail.com).

Vid bokning behöver du ange namn, adress, telefonnummer och lägenhetsnummer (Tre Damers tresiffriga som du har på din dörr och ditt lägenhetsförråd, inte Skatteverkets fyrsiffriga).

I din bokningsbekräftelse får du ett boknings-ID-nummer. **Detta nummer ska anges vid betalning**, så vi vet att just du betalat för den aktuella bokningen.

Hyran betalas i förskott via Swish till 123–314 95 56 eller till Handelsbanken 6162–392 760 908 och ska ske senast 2 dagar innan tillträdesdagen. Ange ditt boknings-ID-nummer i meddelande-raden.

**Genom att du betalar ger du ditt medgivande till att du har läst dessa regler, kommer följa dem och att:**

- Hyresgästen är personligen ansvarig för att reglerna för gästlägenheten följs.
- Föreningen tar inget juridiskt eller ekonomiskt ansvar för egendom som förvaras eller används i gästlägenheten.
- Skador och fel som uppstår i Gästis ska omedelbart rapporteras till styrelsen (kontaktuppgifter finns på samtliga porttavlor) eller till [kontakt@tredamer.se](mailto:kontakt@tredamer.se).
- Tre Damers generella trivsel- och ordningsregler gäller även Gästis.

**Obs! Betalningsbekräftelse ska uppvisas när du får nycklarna.**

#### KOSTNAD

Gästis kostar 350 kr/natt.

#### AVBOKNING

Avboka upp till 14 dagar innan inflyttning – kostnadsfritt.

Avboka upp till en vecka innan inflyttning – betala 50% av bokningen (max 1000 kr).

Därefter debiteras du med fullt pris för samtliga dagar.

**INCHECKNING och UTCHECKNING**

Dörrnyckel samt portnyckel lämnas till den medlem som hyr Gästis enligt överenskommelse med Gästis- eller nyckel-ansvarig.

Gästerna får tillgång till Gästis från kl 14 inflyttningsdagen.

Utcheckning ska ske senast kl 12 på utflyttningsdagen, då ska lägenheten vara städad, låst och nycklarna lämnade i dörrens brevinkast (om inte annat angetts).

**TILL DIG SOM GÄSTAR GÄSTIS**

- Föreningens ordningsregler gäller även i Gästis. Du som hyr ansvarar för dina gäster, och att de inte stör ordningen i fastigheten. Du är också ansvarig för eventuellt uppkomna skador på lägenheten eller dess inventarier, oavsett hur skadan uppkommit eller vem som orsakat den. Ersättningsvärdet bestäms till nyanskaffningsvärdet av likvärdiga inventarier. Föreningen förbehåller sig bestämmanderätten och ersättning debiteras så snart värdet är bestämt.
- Fester får inte förekomma i Gästis. Du som bostadsrättshavare eller godkänd andrahandshyresgäst är ansvarig för eventuella störningar och skador (se ovan).
- Rökning är inte tillåtet i Gästis eller i trapphuset. Djur får inte vistas i Gästis. Om rökning eller vistelse av djur förekommer kommer du att debiteras nödvändig saneringsstädning.
- I Gästis finns kuddar och täcken. Du får själv hålla med sänglinne och handdukar, samt förbrukningsmaterial som diskmedel och trasor.
- I Gästis finns en inventarielista. Kontrollera att den stämmer (det ska finnas **5 täcken** och **7 kuddar**), i annat fall ska du meddela Gästis-ansvarig eller styrelsen, annars kan du komma att bli betalningsskyldig. Om något går sönder under dina bokade dagar, meddela Gästis-ansvarig eller styrelsen.
- Respekteras inte dessa enkla regler kan föreningen begära att gästerna omedelbart flyttar ut, och att du debiteras för samtliga bokade dagar.
- Gästis ska lämnas i gott skick. I städskåpet finns utrustning och rengöringsmedel.

**Nedanstående punkter ska följas**

- Kylskåpet ska vara rent och tomt
- Mikro urtorkad
- Använt porslin och bestick diskat
- Disken torkad och undanplockad
- Diskbänk avtorkad
- Toalett rengjord
- Minst en rulle toalettpapper kvar på toa
- Soppåsar slängda
- Sängarna urbäddade
- Täcken och filtar hopvikta
- Bäddsoffan skjuten till soffläge
- Rummet ska vara vädrat
- Alla fönster stängda
- Dammsugit
- Golvet våttorkat
- Inga personliga artiklar kvarlämnade
- Eventuella reklamblad slängda i pappersåtervinningen
- Lägenheten städad och lämnad senast kl 12 avflyttningsdagen
- Dörren låst och nycklarna lämnade i Gästis brevlåda (om inte annat angetts).

**Ej returnerade nycklar anses som förlorade och debiteras med 500 kr/st.**

**Föreningen gör syn efter varje hyresgäst. Är städningen inte tillfredsställande kommer du att debiteras för den extra städning som krävs.**