



# TRE DAMER

Nyhetsblad 01/20

januari 2020

Redaktör, ansvarig utgivare:

Linnea Öst

linnea.ost@gmail.com

0707-202022

## Välkommen till årsmöte 3 februari

**Boka måndagen 3 februari redan nu. Då håller vi föreningsstämma – årets viktigaste datum för dig med bostadsrätt i Tre Damer.**

Att bo i bostadsrätt är inte desamma som att bo villa och hyresrätt. Som bostadsrättsägare kan du direkt påverka din närmiljö, samtidigt som en hel del kostnaderna fördelas över samtliga medlemmarna. Genom att gå på stämman får du tillfälle att göra ditt boende ännu bättre.

På stämman får veta det viktigaste som hänt i föreningen under året, hur det står till med vår ekonomi och vad styrelsen kommer att arbeta med framöver.

Stämman väljer också styrelse för det kommande året. Att välja styrelsemedlemmar är ett sätt att påverka ditt boende. På stämman kan du också rösta för eller emot de motioner som medlemmar skrivit.

Årets stämma hålls som vanligt i Hägerstensåsens Medborgarhus och, precis som tidigare, ordnas busstransport för de som så önskar.

Kallelse samt årets motioner anslås i portarna.

**Varmt välkommen!**

## Koll på tvättstugenyckeln

*Tvättstugan på Eva Bonniers Gata 2 vandaliserades en lördagkväll strax innan jul, bland annat med försök att elda i torktummlaren. Lämna inte ut din tvättstuge-nyckel till den som inte ska tvätta (nyckeln är märkt HH). Ser eller hör du något utöver det vanliga? Larma och ring polisen.*

## Nya portkoder

**Nu byter vi samtliga portkoder. Du får en lapp i brevlådan i god tid, med koden till just din port. Vi ber: behandla koden med samma försiktighet som din egen dörrnyckel. Dela inte ut den till obehöriga. Och släpp aldrig in någon du inte känner.**

Hemtjänst och övriga med ärende i våra fastigheter har antingen nyckel eller aktuell portkod. De kan också legitimera sig. Övriga får vackert kontakta den boende.

Nu är det allt färre butiker som har kontanter så tjuvar vill in i bostadshus för att lura äldre personer på pengar, smycken och kortkoder. Bedragarna är förstas välklädda och prydliga – du kan inte se vem som är oärlig eller inte.

Kanske känns det otrevligt att neka någon tillträde. Å andra sidan, du vill inte vara den som underlättat för en rånare. Hjälp inte tjuven!

## Håll källargångarna fria

**Som bostadsrättsägare har du köpt rätten att bo i din lägenhet samt disponera tillhörande förråd.**

Du får också använda tvättstugorna på avsedda tider samt nyttja cykelförråd (för cyklar) samt barnvagnsrum (för barnvagn).

Däremot får du *inte* dumpa grovsopor och skräp i allmänna utrymmen, till exempel i källargångar. Styrelsen noterar att det blir allt vanligare med den här sortens nedskräpning. Det utgör en brandfara, förhindrar utrymning – och ser dessutom otrevligt ut.

Höst och vår bekostar föreningen containrar för grovsopor. Mellan dessa datum bär du själv ansvaret för din sophantering.

## Ladda batteriet hemma

Du som köpt elcykel eller -moped får inte ladda batteriet i föreningens allmänna utrymmen. Orsaken är enkel: övriga medlemmar ska inte stå för dina elkostnader.

## Småförråd att hyra

Leif Bohjort handhar uthyrning av våra småförråd. Är du intresserad av ett sådant, kontakta Leif Bohjort på tel 0707-33 55 10.

## Styrelsen sammanträder

Behöver du får ett ärende behandlat? De allra flesta hanteras av Riksbyggen. Skicka därför in dina handlingar i god tid, minst en vecka i förväg. Osäker på hur du ska göra? Kontakta Riksbyggen: 0771-860 860.

### Styrelsen sammanträder:

Kommande möten bestäms efter årsmötet och meddelas på hemsidan samt i kommande informationsblad.