



TRE DAMER

Samarbete i coronatider

Coronapandemid har gjort att den här våren och sommaren annorlunda för oss alla. Många har haft "hemester", och samtalen grannar emellan sker med betryggande avstånd i trapphus och på gårdarnas parkbänkar och grillplatser.

Tidigt i våras arbetade styrelsen via mejl och telefon. Under sommaren har vi träffats utomhus – de flesta dagar medvädret på vår sida. Nu träffas vi igen i styrelselokalen, på behöriga avstånd.

I förra infobrevet aviserade vi "Grannhjälpen", för att förmedla kontakt mellan de med behov av hjälp och grannar villiga att handla mat och posta brev. Glädjande nog ringde och mejlade många för att erbjuda sin tid.

Några få hörde av sig för att få hjälp, det känns också bra.

Vi vill ändå påminna dig med behov av hjälp: tveka inte att höra av dig. Tre Damer har alltid en god granne till hands!

Pallkrageodling

I våras fick styrelsen mejl: "vi blir hemma i sommar – får vi ställa upp pallkragar för att odla tillsammans med grannarna?"

Svaret blev naturligtvis ett ja. Enda förbehållen är att styrelsen vill veta vilka sin ansvarar för odlingarna, och att odlingarna sköts väl eftersom de står på gemensamma ytor

När säsongen är över måste pallkragarna antingen tömmas eller täckas över för att inte bli katt-toalett eller tillhåll för skadedjur.

Biltrafik, nej tack

Vi märker hur trafiken ökar på innergårdarna. Det är otrevligt för alla, farligt för lekande barn och hindrar utryckningsfordon.

Äldre, sjuka och handikappade får förstås skjutas fram till porten, och som undantag kan bilen stå om gamla mamma behöver hjälp upp för trapporna. Det är viktigt att utryckningsfordon har fritt fram. Dessutom ska våra barn kunna leka på gårdarna utan risk för att bli överkörda.

Det räcker med en enda obetänksam sekund så är olyckan skedd.

Inga leksaker

Runt returpappersbehållarna ligger kantstenar. En del av dessa är inte murade, utan ligger lösa. Det betyder INTE att de är leksaker. Tråkigt nog har några stenar stulits. Andra hittas på gårdarna, varav en del har målats. Vänligen låt kantstenarna ligga på avsedd plats!

Nyhetsblad 03/20

September-oktober 2020

Redaktör, ansvarig utgivare:

Linnea Öst

linnea.ost@gmail.com

Cykelinventering

Det är trångt i våra cykelrum, och vissa cyklar verkar sakna ägare.

Vi har inte plats för de övergivna, så titta till din cykel nu. Hittar du en lapp där du ombeds kontakta styrelsen, gör det! Annars flyttas cykeln till en mellanstation 15/9, och efter 15/12 hamnar den på återvinningen.

Är du en sällan-cyklist som ställt cykeln nära utgången? Rulla gärna undan den, det uppskattas av alla de cyklar året om.

Småförråd att hyra

Leif Bohjort sköter uthyrning av våra småförråd.

Är du intresserad av ett sådant, kontakta Leif Bohjort på tel 0707-33 55 10.

Boka Gästis

Gästis bokas via gastis@tredamer.se eller sms till gästistelefonen 0706-23 89 06.

Styrelsen sammanträder

Behöver du får ett ärende behandlat? Många av dem hanteras av Riksbyggen. De behöver handlingarna i god tid, minst en vecka i förväg.

Är du osäker på hur du ska göra? Du kan kontakta Riksbyggens på 0771-860 860, dygnet runt.

Nästa sammanträde:

14 september

12 oktober

16 november

14 december

11 januari

Årsstämma: 1 februari 2021

GROVSOPHÄMTNING 16-20 oktober

Eftermiddagen 15 oktober placerar vi ut sex containrar för grovsopor.

I dessa får du slänga det mesta, utom miljöfarligt avfall.

Exempel på miljöbovar som du INTE får slänga är:

- * Bilbatterier, bildäck
- * Byggsopor med asbest
- * Elprodukter (allt med sladd eller batteri)
- * Kyl- eller frysskåp som innehåller freon
- * Lysrör, glödlampor, lågenergilampor
- * Målarfärg eller kemikalier

Här FÅR du slänga miljöfarligt avfall

Allt miljöfarligt ska lämnas till en återvinningsstation. Sådana finns exempelvis i Sätra och Östberga.

Du kan också lämna miljöfarligt (mindre än en mikroågsugn) till Miljöbussen (kommunens mobila miljöstation).

Miljöbussen kommer till Fruängens centrum åtta gånger årligen, och du kan få sms-avisering om datum och tider.

Mer information hittar du på 08-522 120 00, stockholm.vatten.se.

Lägg det du vill slänga i containern, inte utanför. Du alltså inte ställa något på gatan i hopp om att någon annan vill ta hand om det du slänger. Sådant får du själv frakta till secondhand.

Komprimera det du slänger genom att vika ihop kartonger och montera isär möbler. Då slipper vi betala för att slänga luft.

Chauffören som hämtar containrarna röjer inte upp efter dig. Skräp som ställts på gatan, och miljöfarligt avfall i våra containrar, ger ökade kostnader. Att beställa extra sophämtning blir dyrt, och kostnaden drabbar alla medlemmar.

Överfyll inte containern. Finns inte plats – gå till nästa.

Trängsel i barnvagnsrummen

Vi får allt fler barnfamiljer i föreningen, och de behöver utnyttja barnvagnsrummen.

Det är rimligt att också ställa småbarnens cyklar där så länge det är cykelsäsong. På samma sätt är det rimligt med pulkor i barnvagnsrummet under vintern. Men, varken cykel- eller barnvagnsrum är att ses som extraförråd. Regeln är som följer:

När barnen inte längre cyklar: in med barncykeln i ordinarie cykelrum.

Efter snösmältningen: in med pulkan till ditt eget/vinds- eller källarförråd.

Relining

Just nu arbetar Aarsleff med att reparera våra avloppsrör med relining.

Relining är en beprövad metod som innebär att vi slipper gräva upp och ersätta trasiga avloppsrör. I stället "fodras" de med ett slitstarkt material som tätar rören på ett hållbart sätt.

En stor fördel är att du som boende knappt påverkas av arbetet, förutom att vattnet stängs av under korta tider. Detta aviseras i god tid.

Sagan om en sopbehållare

Det var en gång en trasig sopbehållare på Hanna Paulis Gata...

Sopbehållares botten är som en stor dörr med gångjärn och spärr. Sopbilens kran lyfter upp behållaren, släpper på spärren, "dörren" öppnas och innehållet töms.

I somras brast gångjärnen på en av Hanna Paulis sopbehållare som måste lyftas bort för reparation. Ingen smed med tillgång till kranbil hade tid för detta. Därför gjorde vi behållaren otillgänglig genom att vända på den och förse den med stor lapp: "Avstängd."

I augusti kan smeden äntligen ta sig an jobbet. Kranbil kommer och lyfter upp behållaren – och det blir lite dålig stämning: där halvfullt med hushållssopor, och ingen sopbil i sikte som kan ta hand om påsarna. Behållaren skulle ju svetsas, inte tömmas... Kort sagt, det blev extrajobb som inte var planerat. Nästa gång en sopbehållare märks som avstängd, vänligen respektera detta. Det blir betydligt billigare för oss alla.

Digitalt tvättstugebokning

Att boka tvättstuga digitalt låter frestande, liksom att öppna porten åt besökare via telefon. Kostnaden är betydligt mindre tilltalande, när det gäller fastigheter från 50-talet.

Styrelsen har, för ett antal år sedan, tittat på möjligheten att installera Aptus, men insåg att notan redan då landade på över en halv miljon kronor. Det som kostar är inte enbart dragningskablar och montering av olika bokningstavlor och centraler – det är många enheter som behöver kopplas ihop. En hel del portar och dörrar skulle behöva bytas ut – i och med låghusen har vi väldigt många stora portar. Dessutom delas föreningen ut på ett stort parkområde.

När våra hus byggdes på 50-talet tänkte ingen på eventuell anpassning till ny teknik. Nu vet vi att digital utveckling går snabbt. Om några år kommer kanske lösningar som passar våra förutsättningar. Styrelsen håller ögonen öppna!

Tre Damers ordningsregler

I fjol fick samtliga boende broschyren ”Välkommen till Tre Damer”. Har du förlagt den? Du hittar den som pdf på föreningens hemsida.

I broschyren har vi samlat det du som bor i föreningen behöver veta. Vi får en del mejl från medlemmar som önskar att vi påminner lite extra om vissa saker.

1/ Den som bokar tvättstuga disponerar hela sin tvätttid, in till sista minut. Även om tvättstugan till synes är outnyttjad. Notera att samtliga boende kan boka tid i samtliga tvättstugor – någonstans finns det säkert tid för den som behöver akut tvättid.

2/ En tvättbokningscyklinder per lägenhet gäller. Styrelsen avlägsnar såväl omärkta cylindrar som dubletter. Som sagt: alla har tillgång till samtliga tvättstugor, därför finns säkert en ledig tvättid.

3/ Störningar: Det ska vara tyst mellan 23–06. Blir du störd, prata med den störande. Hjälper inte det kan du kontakta styrelsen.

4/ Inga dörrmattor i trapphusen. Din lägenhet dekorerar du efter eget huvud, medan trapphusen är gemensamma ytor. Dörrmattor är en allvarlig brandfara som ger upphov till livsfarlig rök - vid brand är det ofta röken som dödar. Eftersom styrelsen ansvarar för säkerheten i fastigheterna ser vi allvarligt på detta.

5/ Rastning av hundar ska ske på parkmark, aldrig på - föreningens gräsmattor.

Funderar du på att renovera?

Det finns mycket du får göra, men också sådant som är till direkt skada för fastigheten. Du får till exempel inte riva väggar hur som helst, ändra ventilation eller ersätta element med handdukstork. Fråga först!

Kontakta alltid vår fastighetsförvaltare innan du sätter igång. Det spar tid, och du får klara besked över vad du får göra, och vad som inte är möjligt.

Du kan säkert göra den drömmenovering, men utan att riskera skador som blir dyra att återställa.

Tänk på att anlita hantverkare med behörighet, i synnerhet när det gäller el och vvs. Svenska våtrumsregler uppdateras med jämna mellanrum, så det är klokt att kolla hantverkarens certifikat, och att hen är insatt i de senaste reglerna.

Var också noga med att företaget du anlitar har gällande försäkring, om något går fel. I annat fall riskerar du att få ta hela smällen.

Thord Pettersson är vår fastighetsförvaltare. Du når honom enklast via thord.pettersson@riksbyggen.se.

Bostadsrättstillägg

Du har säkert en hemförsäkring, men har du också det särskilda bostadsrättstillägget? Det är nödvändigt för dig som äger din lägenhet. I annat fall får du själv ersätta skador som föreningen inte står för, exempelvis om du själv orsakat en vattenläcka.

Sopor i trapphus

Fråga: Visst kan soppåsen stå utanför lägenhetsdörren en stund, jag ska ju strax gå ut?

Svar: Nej, enda gången soppåsen får finnas i trapphus är medan du låser lägenhetsdörren.

Det är otrevligt och ohygieniskt med soppåsar i trapphus. I flerbostadshus måste alla ta hänsyn till grannarna, och bidra till den allmänna trevnaden.

Vänligen behåll soporna i egna lägenheten tills de ska slängas.