



TRE DAMER

Extra årsstämma 15 mars

I årets första medlemsbrev meddelades att vi behöver hålla en extra årsstämma. Den hålls måndag 15 mars kl 19.

Extrastämman behandlar en enda fråga: ansvarsfrihet för styrelseledamöterna för perioden 2019-09-01 – 2020-08-31.

Eftersom även extrastämman hålls med poströstning är förfarandet densamma som vid den ordinarie stämman. På plats är då föreningens ordförande, sekreterare, två rösträknare och justeraren. Övriga styrelsemedlemmar kan följa stämman via digital uppkoppling.

Rösträknarna prickar av alla som röstat från Tre Damer's medlemslista – det är därför vi behöver veta ditt unika lägenhetsnummer. En lägenhet kan ha flera ägare, men det är en röst per lägenhet som gäller. Sedan räknas alla röster och förs in i protokollet, och röstsedlarna sparas.

Så snart protokollet från extra årsstämman är justerat läggs det upp på Riksbyggens kundwebb, samt på vår hemsida tredamer.se.

OVK

Första steget av OVK (Obligatorisk Ventilationskontroll) är klar. OVK är lagstadgad, eftersom god ventilation krävs för en god boendemiljö. Boverket kontrollerar att OVK sker, och att alla nödvändiga åtgärder har utförts. Det är av högsta vikt för oss alla att ventilationen fungerar optimalt, och att husen mår bra.

Den här OVK:n var betydligt mer besvärlig än den för sex år sedan. Den här gången hittades ovanligt många anmärkningar. En del är föreningens ansvar. Annat kan vara lägenhetsinnehavare som exempelvis monterat en felaktig typ av köksfläkt eller skruvat igen/tagit bort ventiler – sådant som påverkar luftflödet för alla i fastigheten.

Nästa steg är att laga trasiga don och rengöra ventilationskanalerna. Det är förstas en kostnad som åligger föreningen. Annat kan respektive bostadsrättsägare få stå för.

I Tre Damer finns 567 lägenheter, så det är ett stort jobb att spalta upp vad som behöver göras i vilken lägenhet, och vems ansvaret är. Vår förvaltare arbetar nu med att skicka rätt brev om nödvändiga åtgärderna till rätt boende.

Nyhetsblad 02/21

Mars-april 2021

Redaktör, ansvarig utgivare:

Linnea Öst

linnea.ost@gmail.com

kontakt@tredamer.se

Töm tidningspåsen

Behållarna för tidningsåtervinning kan snabbt bli fulla. Ta för vana att tömma påsen så tidningarna "ligger löst". Då ryms så mycket mer i varje behållare. Har du burit tidningarna i en papperskasse, då kan du naturligtvis slänga in även den.

Plastkassar, däremot, hör hemma bland hushållssoporna...

Smart sop-knyck

Verkar behållaren för matsopor vara proppfull? Det kan bero på att påsarna hopar sig vid öppningen. Använd din påse för att trycka till, så "sopberget" fördelas mer jämnt i sopbubblan. Ta gärna för vana att slänga in påsen med en knyck så den hamnar långt in!

Kivra och avier...

Kivra är en digital brevlåda, som man kan anslut sig till för att t ex få skattebesked, trängselavgift och andra räkningar digitalt, i stället för med papperspost. Riksbyggen har beslutat sig för att skicka avgiftsavierna till Kivra – men det berör enbart de boende som anslutit sig dit.

Inte ansluten till Kivra? Då får du dina avier precis som vanligt.

Styrelsen sammanträder

Behöver du får ett ärende behandlat? Det allra mesta hanteras av Riksbyggen. Skicka därför in dina handlingar i god tid – minst en vecka i förväg. Är du osäker på vad som gäller? Kontakta Riksbyggen: 0771-860 860.

Kommande sammanträden:

22 mars

19 april

17 maj

14 juni

5 juli

16 augusti

Du hittar även datumen för styrelsemöten på föreningens hemsida tredamer.se.