



TRE DAMER

Extra årsstämma hölls 15 mars

Extrastämman som hölls i Gästis måndag 15 mars kl 19 behandlade en enda fråga: ansvarsfrihet för styrelseledamöterna under perioden 2019-09-01–2020-08-31.

Valberedningen utsåg Leif Andersson till ordförande för stämman. Linnea Öst förde protokoll. Karl Blomquist och Joel Edin var rösträknare, och Katharina Voss utsågs till justerare.

75 medlemmar anmälades på röstlängden. En medlem röstade mot ansvarsfrihet för två styrelsemedlemmar, en medlem avstod från röstning gällande en annan styrelsemedlem. Övriga röstade för ansvarsfrihet, enligt revisorernas rekommendation.

Styrelsen beviljades således ansvarsfrihet, och tackar medlemmarna för förtroendet.

Det justerade protokollet ligger nu på föreningens hemsida och Mitt Riksbyggen.

OVK, dyrare än beräknat

En del OVK-arbeten (Obligatorisk Ventilationskontroll) återstår. Vår förvaltare har skickat brev till de medlemmar som ska rätta till fel. Har du frågor, vänligen kontakt JSB som utfört kontrollerna. De har detaljkunskap om vad som behöver göras i varje berörd lägenhet.

Åtgärderna varierar stort, från rengöring av don till byte av köksfläkt. Vår förening är stor, åtgärderna varierar och medlemmar har rätt att själv välja hantverkare. Därför kan inte styrelsen åta sig att samordna hantverkare för de som berörs.

OVK steg 1, själva kontrollen, har gått på 161 000 kr. Steg 2 innebär rengöring av ventilationskanaler och andra åtgärder som föreningen står för. Där ligger kostnaden på 443 600 kr. Moms tillkommer, och för bostadsrättsföreningar är momsen tyvärr inte avdragsgill.

Nyhetsblad 03/21

April/maj 2021

Redaktör, ansvarig utgivare:

Linnea Öst

linnea.ost@gmail.com

kontakt@tredamer.se

Tack, alla skräpplockare!

Vi läser på medlemmarnas egen Facebooksida Boende i Tre Damer att vi har medlemmar som ibland går en runda för att plocka skräp och fimpar. Stort tack för det initiativet! Det blir så mycket trevligare för oss alla.

Samtidigt uppmanar vi både rökare och snusare att inte slänga fimpar och snuspåsar utomhus. Sådant skräp är farligt både för hundar och nyfikna små barn. Det ser det också otrevligt ut, och bryts inte ner på många, många år...

Gästis-status

Under pandemin har vi ruckat på reglerna, så just nu tar vi ingen avgift för sena avbokningar. När smittläget lugnat sig återgår vi till ordinarie bokningsregler. För tillfället är Gästis glest belagt. Boka via gastis@tredamer.se eller via Gästistelefonen 0706-23 89 36.

Småförråd att hyra

Leif Bohjort sköter uthyrning av våra småförråd.

Är du intresserad av ett sådant, kontakta Leif Bohjort på tel 0707-33 55 10.

Obs! Låt minst fem signaler gå fram.

Styrelsen sammanträder

Behöver du får ett ärende behandlat? Det allra mesta hanteras av Riksbyggen. Skicka därför in dina handlingar i god tid – minst en vecka i förväg.

Är du osäker på vad som gäller?

Kontakta Riksbyggen: 0771-860 860.

Kommande sammanträden:

19 april

17 maj

14 juni

5 juli

16 augusti

Du hittar även datumen för styrelsemöten på föreningens hemsida tredamer.se.

Pallkrageodling

I dessa pandemitider, när vi håller oss hemmavid drömmer en del om att odla i pallkrage.

Först ut var en grupp boende på Kata Dalströms Gata 10 som i fjol fick tillstånd att sätta upp en odlingskrage vid grillplatsen. Nyligen hade vi möte med boende runt stora gården vid Eva Bonniers Gata. Mötet resulterade i två saker: att odlingskragarna där kommer att flyttas till i en prydlig rad vid lekplatsen, och att gården ”EB ojämna” har fått en egen trädgårdsgrupp. Kontaktperson är Karin Nordholm.

Tänk på är att våra gemensamhetsytor är just gemensamma, och platser där alla ska trivas.

Är du intresserad av pallkrageodling? Prata med dina grannar, bilda en grupp och kontakta någon av styrelsens trädgårdsansvariga: Sandra Gustafsson, Mohammad Khamani eller Linnea Öst.

Kartong och wellpapp ska inte...

... slängas i föreningens behållare från hushållsavfall, ej heller i pappersåtervinningen. Tyvärr händer det allt för ofta att båda behållare fylls upp av kartonger.

Tidningspapper återvinns och bli nytt papper. Wellpappens korta fibrer används också, men till annat än papper. Gör en insats för miljön – ta en kort promenad ner till återvinningen på Elsa Brändströms gata. Där tas allt du slänger om hand på rätt sätt.

Där finns två behållare för just pappersförpackningar, kartong och wellpapp. Orolig för att där är fullt? På FTIs hemsida finns datum och tid när varje behållare tömts, och när nästa tömning sker. Där är också lätt att anmäla överfulla behållare.

Varning för tändvätska

Snart är det samling runt våra grillplatser. Det är trevligt – men glöm inte att ta hem tändvätskan.

Ser du en kvarglömd flaska, vänligen ta hand om den! Allt som behövs är ett idérikt barn (eller en önskad buse till besökare) plus en tändare för att katastrofen ska vara ett faktum.

Barnvagn i trapphus - brandfara

Vi påminner om att barnvagnar inte får stå i trapphus, eftersom de utgör en brandfara.

Barnvagnar ger livsfarlig rökbildning vid brand, och kan dessutom hindra utrymning. Hopfälld rullator är tillåten (om den inte hindrar utrymning).

Barnvagns- och cykelrum

Vänligen töm barnvagns- och cykelrummen från pulkor, källkar och leksaker – bär upp dem till ditt eget förråd. Då blir det mer plats för barnvagnar i barnvagnsrummen, och för cyklar i cykelrummen.

Containrar för grovsopor beställda till 20–23 maj. Mer information kommer.

Lägenhetsnummer

Fråga: Varför har min lägenhet två olika nummer?

Svar: Tre Damer 567 lägenheter är numrerade från 1 till 567, så varje lägenhet har ett eget nummer. Det finns på tvättstugecylindern, på ditt förråd och (hos de flesta) på lägenhetsdörrens yttre karm.

I flerfamiljshus använder Skatteverket och Posten ett fyrsiffrigt nummer som anger lägenhetens placering. Lgh ”1101” ligger alltid på våning 1, första dörren till vänster från trappan räknat. Lgh ”1803” på våning 8, tredje dörren till vänster från trappan räknat.

I Tre Damer finns 56 trapphus och har därför 56 st lägenheter ”1101”, och i våra sex höghus finns sex lägenheter ”1804”. Att alltid ange ditt unika Tre Damer-nummer i kontakt med styrelsen och Riksbyggen gör att vi slipper olyckliga förväxlingar.

Vårblommor inom kort

Så snart tjälen släppt i våra portkrukor kommer de, som alltid, att fyllas med vårblommor.