



TRE DAMER

Nyhetsblad 01/22

januari/februari 2022

Redaktör, ansvarig utgivare: Linnea Öst

linnea.ost@gmail.com

kontakt@tredamer.se

0707-202022

Föreningens stämma 7/2

Tre Damer håller stämma första måndagen i februari, av hävd och gammal vana. I år är det alltså måndag 7 februari som gäller.

Styrelsen har bokat Mariasalen i Vårfrukyrkan, Fruängens Kyrkogata, som lokal. Under förra årets pandemi kunde vi hålla stämma med poströstning. Det är tyvärr inte längre tillåtet.

Styrelsen har beslutat att avstå från digital stämma, eftersom många medlemmar saknar dator/är ovana vid digitala möten. I stället genomför vi en fysisk stämma på smittsäkert sätt genom att följa de myndighetsregler som gäller.

I år har inga motioner inkommit, och vi har heller inga kostsamma projekt att diskutera och rösta om. Det vi har att rösta om är fasta stämmopunkter, som att fastställa balans- och resultaträkning, rösta om ansvarsfrihet för styrelsen samt nya styrelseledamöter och suppleanter.

Enligt stadgarna måste årsstämman hållas innan sista februari. Som medlem är det din demokratiska rättighet att delta i stämman, där varje lägenhet har en röst. Samtidigt måste Tre Damer förhålla sig till eventuella restriktioner som införs med stöd av pandemilagen (SFS 2021:4). I år vädjar styrelsen till medlemmarna att endast en medlem per lägenhet kommer. Om restriktionerna skärps ytterligare kan detta bli ett obligatoriskt krav.

Varje deltagande medlem kan bära med sig en (1) fullmakt.

Det är naturligtvis viktigt att följa de gällande restriktionerna, och att den som har minsta symtom stannar hemma.

Myndigheternas restriktioner kan ändras med kort varsel. Vi håller oss (och dig) uppdaterade på vad som gäller, så håll utkik på anslagstavlan i din port.

Styrelsen sammanträder

Behöver du får ett ärende behandlat? De allra flesta hanteras av Riksbyggen. Skicka därför in dina handlingar i god tid, minst en vecka i förväg. Osäker på hur du ska göra?

Kontakta Riksbyggen: 0771-860 860.

Datum för kommande sammanträden bestäms efter årsstämman och återfinns på föreningens hemsida tredamer.se.

Extrastämman röstade om tv/internet

På extrastämman 9 december 2021 röstade medlemmarna angående gruppavtal för internetanslutning och tv.

Frågan rörde om stämman skulle bemyndiga styrelsen att teckna avtal om kollektiv anslutning för bredband (internetanslutning), tv och telefoni. I kallelsen redogjorde styrelsen för en inriktning för val av leverantör samt innehåll i eventuellt avtal.

Förhandlingar har skett med framförallt tre leverantörer: Obe Network AB (lokalt teknikföretag i Fruängen), internetleverantören Bahnhof AB samt Ownit Broadband AB/Telenor Sverige AB som är föreningens nuvarande leverantör. Alla tre företag har lämnat attraktiva anbud.

Enkäten som styrelsen skickade ut, informationsmöten och personliga samtal visar att en absolut majoritet av föreningens medlemmar köper bredbandstjänster från Ownit, tittar på tv och vill ha tjänster som är enkla att genomföra. Styrelsen har funnit att Ownit/Telenors erbjudande passar våra medlemmar bäst.

Stämman röstade för att bemyndiga styrelsen att förhandla gruppavtal med Ownit/Telenor.

Ownit/Telenor erbjuder kollektiv anslutning av samtliga hushåll i föreningen som då får:

- internetanslutning (1000/1000 Mbit/s)
- analog eller digital kabel-tv med basutbud av tv-kanaler
- strömningstjänst (Telenor stream) samt ip-telefoni

Föreningen faktureras kollektivt, så kostnaden ingår i avgiften. Ovanstående tjänster kan användas fritt av föreningens medlemmar. Det tillkommer inga extra kostnader för digital tv-box eller router för ip-telefoni för de enskilda hushåll som använder dessa tjänster.

Du kan också beställa ytterligare tjänster, till exempel ip-tv och utökat tv-programpaket, och kommer då att faktureras separat. Du kan också ta del av rabatter genom Ownit/Telenor, men rabatterna kan förändras över tid och ingår inte i avtalet.

Styrelsen siktar på att nya avtalet ska gälla från 1 mars 2022.

Vill du ha ip-telefoni, läs mer på nästa sida.

Vill du ha ip-telefoni?

Vill du ha ip-telefoni från Ownit när Tre Damer går över till gruppavtal? Kontakta då Tre Damers styrelse senast den 30 januari.

Prata med, ring eller mejla en styrelsemedlem (kontaktuppgifter finns på anslagstavlor) eller mejla kontakt@tredamer.se-

Om du redan har ip-telefoni från Ownit behöver du inte göra någonting. Din tjänst kommer fortsatt att levereras som vanligt.

Från den 1 mars 2022 får du inte längre några fakturor för månadsavgiften. Däremot kommer du fortsatt att faktureras individuellt för samtalskostnaden."

Problem med internet/tv?

Har du problem med Ownits internetanslutning eller kabeltv-tjänsten från Telenor?

Om så är fallet, kontakta kundtjänsten för Ownit (08-525 073 00) eller Telenor (020-22 22 22). Det är viktigt att såväl Ownit/Telenor som Tre Damers styrelse får reda på eventuella fel, särskilt om det är någon åtgärd i fastighetsnätet som behöver göras.

Du kan även mejla eller chatta med Ownit (ownit.se/kundservice/kontakt) och Telenor (telenor.se/support/kontakta-oss) Ytterligare kontaktuppgifter finns på företagets hemsidor."

Festlokalen

För några år sedan upptäcktes en besvärlig vattenskada i föreningens festlokal.

Skadan var massiv, och kostnaden för återställning ligger på cirka 500 000 kr. Det är inte försvarbart att 567 medlemmar ska betala så mycket för en festlokal som inbringar några tusenlappar per år.

Styrelsen letar efter ett alternativ som är ekonomiskt hållbart, men i dagens läge har vi tyvärr ingen lösning att föreslå.

Vad är det som kostar?

Föreningen har god ekonomi och vi anstränger oss för att hålla kostnaderna nere. Men ibland kommer obehagliga överraskningar.

Oförutsedd kostnad 1: Eva Bonniers Gata

Parkeringen vid innergården Eva Bonniers Gata har länge behövt asfalteras, och i höstas var det dags. Arbetet är på god väg när vi upptäckte en massiv vattenskada i den kulvert som löper snett över parkeringen. Det var bara att blåsa av asfalteringen och i stället ringa Botkyrka VVS.

Det blev besvärliga veckor för de medlemmar som bor runt innergården, och alldeles särskilt för de som inte kunde nyttja sin p-plats. Nu är det torrt i källaren, tätt i kulverten och nyasfalterat på parkeringen.

Kostnaden är förstås nödvändig, men inte rolig: vattenskadan kostar Tre Damer dryga miljonen att åtgärda.

Oförutsedd kostnad 2: Hanna Pauli-tvättstuga

Lite senare är det dags på Hanna Pauli Gata där klinkergolvet rest sig i en tvättstuga.

Först verkar åtgärden enkel: ta bort gammal klinker, lägga nytt. Tyvärr beror visat sig att det trasiga golvet beror på en större vattenskada.

Det är förstås besvärligt när halva tvättstugekapaciteten försvinner i ett område. Som tur är kan alla utnyttja samtliga tvättstugor i föreningen, så det finns nästan alltid tider att boka.

Vi har ännu inget datum när tvättstugan är i bruk, men förhoppningsvis innan våren kommer. Det vi vet är även den här vattenskadan går loss på en rund miljon.

Bli en Gästisbokare

Styrelsen behöver avlastning med Gästisbokningen, av en eller flera medlemmar.

Vill du göra en insats för föreningen, kontakta Linnea Öst så får du veta vad det innebär.

**Du har ett unikt lägenhetsnummer
Hos oss har alla lägenheter ett eget nummer.
Det ska du alltid använda vid kontakt med
styrelse och Riksbyggen.**

Tre Damer 567 lägenheter är numrerade från 1 till 567. Ditt unika lägenhetsnummer står på ditt förråd, tvättstugecylinder, på RBs avgiftsavi och (hos de allra flesta) på lägenhetsdörren ytterkarm.

Postens/Skatteverkets fyrsiffriga nummer anger lägenhetens placering. Lgh 1101 = våning 1, första lägenheten t v från trappan räknat.

Tre Damer har många låghus och sex höghus, totalt 56 port-adresser. Det betyder att vi har 56 st lägenheter 1101.

Lägg ditt unika lgh-nummer på minnet och använd det när du kommunicerar med styrelsen och Riksbyggen. Då finns ingen risk för olyckliga sammanblandningar.

Ta in dörrmattan

I Tre Damer är det inte tillåtet med dörrmatta utanför lägenhetsdörren.

Det beror främst på brandfaran, men ett tomt trapphus underlättar också städningen.

Håll trapphusen fria från personliga ägodelar. Du får alltså inte ställa skor eller soppåse utanför lägenhetsdörren, för aldrig så kort tid. Det är trevligast för den allmänna trivseln.

Efterlyses: Ny hemsida

Vill du bygga föreningens nya hemsida?

Vi behöver en ny hemsida där styrelsen kontinuerligt kan informera medlemmarna om vad som händer i föreningen. Har du kompetensen, hör av dig till styrelsen eller mejla kontakt@tredamer.se.

Våra tryckta infoblad ska naturligtvis finnas kvar, och delas ut precis som tidigare.

Moderna städmetoder

**Så här års blir entréplanen snabbt smutsiga,
och våra städare sliter hårt för att hålla rent.**

Vi får synpunkter på att det inte "luktar rent" när städarna lämnar trapphusen. Det beror på att starkt doftande kemikalier inte längre är tillåtna.

Numer måste städare använda moderna, mer miljövänliga metoder. I stället för forna tiders städmedel används mikrofiber i trasor och moppar samt doftfria städmedel-

Inbrott och försök

**Föreningen har haft inbrott med stulna cyklar
på Eva Bonniers Gata 8, och inbrottsförsök på
Eva Bonniers Gata 2.**

Efter att ha sparkat sönder en glasruta i porten. tagit sig in i huset försökte busarna forcera dörren till källargången. Det lyckades inte, men låsblecket blev illa tilltygat.

Hör eller ser du något misstänkt, tveka inte att ringa polisen. Kontakta också styrelsen så vi är informerade om vad som händer i husen

Anonyma lappar, nej tack

**Tre Damer har nolltolerans mot anonyma
lappar.**

Är du missnöjd med något och vill sätta upp en lapp om detta, underteckna då med namn. Det är trevligare för alla, och motverkar skvaller och spekulationer. Det är också bra om du uppmärksammar styrelsen på det du ser som missförhållanden. Föreningen är stor, och vi behöver medlemmarnas hjälp för att ha insyn i vad som händer i stort som smått.

SKÄRPNING!

**Nyss har ännu en äldre medlem fått besök av
bedragare som lurat till sig bankkortet.**

Flera har drabbats av liknande under året. Skydda våra äldre genom att aldrig släppa in okända besökare, hur trevlig personen än är. Den får helt enkelt ringa den de ska träffa, och be om koden.
Skärpning!