



# TRE DAMER

## Betala avgiften i tid

**Vi som bor i bostadsrätt delar på föreningens utgifter via en månatlig avgift. Därför måste alla måste bidra med sin del.** Vår främsta inkomst är medlemsavgifterna. En mindre del kommer från lokalhyresgäster. Den som inte betalar sin avgift åker helt enkelt snålskjuts på alla ordentligt betalande grannar.

### Lagen är sträng

Den som köper bostadsrätt förbinder sig samtidigt att betala sin del av kostnaderna i avtalad tid. Föreningens totala ekonomi hänger på att alla gör det, och lagen är sträng mot sena betalare.

### Du kan mista lägenheten

Du som inte betalar får först en betalningspåminnelse. Betalar du inte skulden går skulden till inkasso. Vid upprepade förseelser får du en anmaning om hädanefter betala i tid, och att du annars kan mista medlemskapet i föreningen. Då får du inte bo kvar utan måste sälja lägenheten och flytta.

### Betalningssvårigheter? Be om anstånd.

Alla kan få ekonomiska problem. Kontakta då styrelsen för en avbetalningsplan. Då slipper du de ökade kostnader som inkasso innebär.

## Efterlyses: ekonomiskt sinnad medlem

**På årsstämman kom frågan upp: bör vi friköpa för att slippa betala tomträttsavgäld till Stockholms Stad?**

Styrelsen saknar kompetens att utreda detta. Däremot finns säkert ekonomiskt sinnade medlemmar som kan hugga tag i frågan.

Är du en av dem – hör av dig till en styrelsemedlem eller mejla kontakt@tredamer.se.

## Flitig Tryckfels-Nisse

I förra nyhetsbrevet saknades en omvald suppleant i listan över nya styrelsen.

**Ordinarie ledamöter:** Leif Andersson, Nils Antman, Leif Bohjort, Rolf Persson, Thord Pettersson (RB), Cedric Voss samt Linnea Öst.

**Suppleanter:** Agneta Edin, Emilia Nordström, Linn Fransson-Simic, Eva Zettervall (RB) samt Sandra Gustafsson.

Nyhetsblad 04/22

April-maj 2022

Redaktör, ansvarig utgivare:

Linnea Öst

linnea.ost@gmail.com

kontakt@tredamer.se

## Grovsophämtning

13-15 maj

Mer info på sidan 3

## Nej till balkong-jord i föreningens rabatter

Snart är det dags att vårstäda balkongen, och plantera sommarblommor.

Notera att du INTE får dumpa gammal jord eller växter från blomkrukor eller balkonglådor i föreningens rabatter och buskage. Tänk på att del växter nu behandlas med medel som ger ett kompakt växtsätt – sådan jord mår inte våra perenner bra av.

Förra våren vältes en hel balkonglåda med jord och växter rakt över en Kata Dalströms Gata-rabatt, trots att sådan jord är död på näring och till skada för våra gemensamma planteringar.

Gammal jord och vissna växter räknas som hushållssopor, sådant som varje medlem själv måste slänga.

## Vill du lära dig mangla? Läs mer på nästa sida.

## Styrelsen sammanträder

Behöver du får ett ärende behandlat?

Det allra mesta hanteras av Riksbyggen.

Skicka därför in dina handlingar i god tid – minst en vecka i förväg.

Är du osäker på vad som gäller?

Kontakta Riksbyggen: 0771-860 860.

## Kommande sammanträden:

9 maj

13 juni

4 juli

22 augusti

Datumen finns även på vår hemsida [tredamer.se](http://tredamer.se).

## Lär dig mangla

I våra tvättstugor finns ett antal välfungerande stenmanglar. Förr användes de flitigt, och var en självklarhet i väl utrustade tvättstugor. Manglarna används allt mer sällan eftersom få medlemmar nu vet hur de fungerar. Det vill vår medlem Lena Wernersson ändra på, och erbjuder sig att hålla mangelkurs för intresserade.

Vill du lära dig mangla – ta chansen nu! Lena håller kurs måndagen 16 maj kl 19, i mangelrummet på Hanna Paulis Gata 35 (ingång från baksidan av huset). Mangelrummet är trångt, så det finns plats för max fem deltagare. Om fler är intresserade lovar Lena att hålla kurs vid fler tillfällen.

Intresserad? Anmäl dig till Lena via [wernersson46@gmail.com](mailto:wernersson46@gmail.com).

Ta också med dig något du vill ha manglat: exempelvis en duk, handduk eller påslakan.

## Tre Damer – ingen rastgård

På förekommen anledning måste vi påpeka det självklara: att inte rasta hundar på föreningens gräsmattor, i rabatter eller buskage. Det är otrevligt, helt enkelt.

## Ta fram din inre Ove

Styrelsen noterar en ökad skadegörelse inom vårt område. Ser du något misstänkt, ring polisen och kontakta sedan styrelsen.

Ta också fram din inre Ove och gör det till en vana att kolla så källardörrar och portar går ordentligt i lås. Ibland är det en dörrstängare som behöver justeras. I andra fall har någon buse grejat med låskolven för att få tillträde till huset i ont syfte.

## Släpp inte in okända

Det är väldigt tråkigt att berätta om ännu ett brott: en äldre medlem rånats i sitt hem av okända personer.

Den äldre har vänligt öppnat dörren för ett prydligt par som bett att få låna penna och papper – och sedan blivit av med sina värdesaker.

Vi ber därför än en gång: bidra inte till att ännu en medlem blir rånad. Det är enkelt: släpp inte in någon du inte känner igen. Känner du dig pressad, fråga vänligt vem som ska få besök... Förhoppningsvis känner personen sig iakttagen och avstår från ont uppsåt.

## Måsar och skator

Så här års störs många av skrånande fåglar. Styrelsen kan inget göra eftersom dessa omfattas av jaktlagen. Du som boende kan klaga till Staden. Först när många i samma område klagat kommer Staden att vidta åtgärder, och vi kan alla räkna med större lugn.

Ring staden, eller klaga via den lättanvända appen ”Tyck till om Stockholm”.

## Ownit och Telenor

Föreningens övergång till nya bredbands-och tv-tjänsterna har gått smidigt.

Behöver du extra support? I så fall hittar du kontaktuppgifter till Ownit och Telenor på föreningens hemsida och portarnas anslagstavlor.

## Nyckelfri hemtjänst

Stockholms Stad erbjuder nu Nyckelfri Hemtjänst, där Staden kostnadsfritt monterar smarta lås på portar och lägenhetsdörrar hos de som anlitar en hemtjänst.

På så vis slipper hemtjänst-personal hålla reda på sina klienters dörrnycklar och -koder.

Styrelsen har beslutat att ansluta Tre Damer till tjänsten Nyckelfri Hemtjänst.

## Hissproblem

Felanmäl krånglande hissar direkt till Kone. Då kommer hissreparatören snabbare än om Riksbyggen först ska behandla ditt klagomål, och sedan i sin tur kontakta Kone för reparation. Kone Felanmälan når du på 0771-500 000.

## Dyra hissknappar

I vårt avtal med Kone ingår att varje felanmälan ska åtgärdas. Det som INTE ingår är intryckta hissknappar. Hissarnas paneler är väldigt tåliga, och knapparna är gjorda för att tryckas på. Däremot tål de inte vilken behandling som helst, och intryckta knappar räknas som skadegörelse.

Kostnad: cirka 3000 kr per reparation.

## Grillplatser

Nu är det snart dags för grillsäsong. Lämna aldrig tändvätska på grillplatsen, utan bär hem både kol, tändvätska och tändstickor.

## Trängsel bland barnvagnar...

Barnvagnsrum är avsedda för barnvagnar. Vi får allt fler barnfamiljer i husen, och i vissa barnvagnsrum är det trångt. Det är rimligt att barnfamiljer även ställer barnens cyklar där – men bara om där finns plats. Barnvagnar har alltid företräde!

Pulkor hör inte hemma i barnvagnsrummen så här års. De får inte heller stickas upp på exempelvis vatten- och ventilationsrör utan förvaras i eget förråd.

## ... och trängsel i cykelrum

Det är också väldigt trångt i våra cykelrum. Till stor del beror det på att där står cyklar som sällan eller aldrig används. Hör du till de som sällan motionerar, ställ din cykel längst in så de som är flitiga cyklister lätt kommer åt sin cykel.

## GROVSOPHÄMTNING 13-15 maj

Torsdag eftermiddag den 12 maj placerar vi ut sex containrar för grovsopor. I dessa får du slänga det mesta utom byggavfall eller det som är miljöfarligt.

### Exempel på miljöbovar som du INTE får slänga är:

- \* Bilbatterier, bildäck
- \* Byggsopor med asbest
- \* Elprodukter (allt med sladd eller batteri)
- \* Kyl- eller frysskåp som innehåller freon
- \* Lysrör, glödlampor, lågenergilampor
- \* Målarfärg eller kemikalier

Förvara det du vill slänga i eget förråd/lägenhet, tills containern har anlänt.

Lägg det du vill slänga i containern, inte utanför. Du får alltså inte ställa något på gatan i hopp om att någon annan vill ha ditt skräp. Sådant får du i så fall själv frakta till secondhand.

Komprimera det du slänger! Att vika ihop kartonger och montera isär möbler gör att vi slipper betala för att betala för luft.

Den som hämtar containrarna städar inte efter dig. Extra sophämtning och städning är dyrt, så allt som ligger utanför ger ökade kostnader. Samma gäller om det ligger miljöfarligt avfall i containern. Kostnaden drabbar föreningen – dvs samtliga medlemmar.

*Överfyll inte containern. Är den packad – gå till nästa.*

### Behöver du slänga något miljöfarligt?

Allt miljöfarligt ska lämnas till en återvinningsstation. De närmaste finns i **Sätra** och **Östberga**.

Mindre saker lämnar du till till Miljöbussen, en mobil miljöstation som kommer till Fruängens centrum åtta gånger årligen. Du kan få sms-avisering om datum och tider.

Mer information finns på 08-522 120 00 samt [stockholmvatten.se](http://stockholmvatten.se).