



Höjda avgifter från 1 oktober

Den rådande inflationen gör att föreningens kostnader öka.

Tre Damer har en god och stabil ekonomi med relativt låga medlemsavgifter. Styrelsen är angelägen om att det ska fortsätta så. Vi har varit förutseende nog att sprida ut förfallodagarna när våra lån ska omsättas. Lånen har fortfarande låga räntor, men nu måste vi förbereda oss på att de höjs allt eftersom. Samtidigt måste vi ta höjd för att även andra kostnader kommer att stiga.

Senaste året har föreningen drabbats av två stora, oförutsedda vattenläckor. Vi kan tyvärr inte utesluta att olyckan kommer att vara framme fler gånger. Att tvingas köpa ny hissmotor är

en annan oförutsedd kostnad, på drygt hundra tusen kronor. I höst måste vi göra omfattande stenarbeten för att reparera trappor och murar. De närmaste åren måste en planerad relining av avloppsrör slutföras. Vi kommer också att behöva renovera tak, men just den kostnaden hoppas vi kunna skjuta fram ytterligare. Därför håller vi noga koll på takens status.

Vi har samrått med med föreningens ekonomi-ansvariga på Riksbyggen. Därefter beslutade styrelsen att höja avgifterna med 5%, från 1 oktober 2022. Höjningen gäller medlemsavgiften för din lägenhet, samt avgifterna för parkeringsplats, garage och extra förråd.

Att mata fåglar utgör en sanitär olägenhet



→ Du som bor i bostadsrätt får inte använda lägenheten på ett sätt som gör att grannarna störs. Du ska också iaktta sundhet, ordning och gott skick i och utanför huset.

Det betyder att du inte får mata måsar eller andra fåglar, **vare sig från balkongen eller marken**. Minsta brödsmula på marken drar till sig skadedjur som råttor och möss.

Ny portkod

→ Alla portkoder ändras 1 september. Runt 15 augusti delar vi ut information om den kod som gäller för just din port. Värna om din och grannarnas säkerhet, och se koden som en portnyckel. Dela inte ut koden till den du inte känner.

Det händer allt oftare att obehöriga tar sig in i våra fastigheter. Vi har haft några oroväckande incidenter under sommaren. Släpp inte in personer du inte känner, och sjasa ut de som inte hör hemma i fastigheten. Ring polisen, om du ser något som inte stämmer.

Känn efter att ytterdörren gått i lås ordentligt. Det gäller förstås porten, men även dörr in till källare, cykel- och barnvagnsrum. Ta gärna för vana att känna på dörrar du vanligen går förbi, för att försäkra dig om att ingen mixtrat med låset för att kunna smita in utan nyckel.

NYHETSBLAD 05-22 JULI/AUGUSTI 2022

Redaktör, ansvarig utgivare:
Linnea Öst
linnea.ost@gmail.com
kontakt@tredamer.se

STYRELSEN SAMMANTRÄDER

Behöver du får ett ärende behandlat? Det allra mesta hanteras av Riksbyggen. Skicka därför in dina handlingar i god tid – minst en vecka i förväg.

Är du osäker på vad som gäller? Kontakta Riksbyggen: 0771-860 860.

KOMMANDE SAMMANTRÄDEN

22 augusti

Då bestäms datum för det kommande halvårets styrelsemöten. Datumen finns då på vår hemsida tredamer.se.

Tvätta först, städa sedan

I tvättstugor finns två grundregler:

1. Tvätta inom bokad tid.
2. Lämna tvättstugan i samma skick som du vill finna den.

Det betyder att du inte får utnyttja något annans tvätttid, även om personen hunnit påbörja sitt tvättpass. Du får inte heller färga kläder i våra gemensamma tvättmaskiner. Tänk också på vad du tvättar. Kanske behövs en "tom tvättcykel" nästa persons tvätt inte missfärgas.



Efter avslutat tvättpass ska du städa efter dig. Då rengör du facken för både tvättmedel och sköljmedel, torkar av maskinerna, tar bort torktumlarludd och torkar golven i i samtliga rum där du rört dig.

Släng eget skräp

→ Våra trapphus är allmänna utrymmen och ska hållas rena och fräscha. Vill du bli av med något du tröttnat på?

Du måste själv ta ansvar för det du vill bli av med, och INTE ställa prylar i trapphuset med en lapp "varsågod och ta".

Några medlemmar har startat facebookgruppen Boende i Tre Damer, där kan du säkert hitta någon som tar emot dina saker. Annars återstår återvinningscentralen eller någon välgörenhetsorganisation som har loppisbutiker, exempelvis Myrorna eller Emmaus (båda finns i Liljeholmens galleria).

Renovering? Ta hand om soporna.

→ Funderar du på att renovera – kontakta först vår fastighetsförvaltare Thord Pettersson och berätta om dina planer. Vänta sedan på styrelsens godkännande. Tänk på att arbetet ska utföras av behörig personal, i synnerhet när det gäller el och badrum.

Glöm inte att ta hand om dina byggsopor. Så kallad Big Bag får inte placeras nära fasader, och ska tömmas kontinuerligt. Du som medlem är ansvarig, även om andra gör jobbet.

Föreningens avtal

→ Styrelsen går igenom föreningens olika avtal vad gäller skötsel, för att hitta alternativ som erbjuder bättre villkor och service till mer förmånliga priser.

Eluttag på balkong

→ Drömmer du om eluttag på balkongen? Det går bra, men elen måste kopplas till jordfelsbrytare.

I det här fallet vill styrelsen att Agéns El AB utför arbetet. Agéns är det företag Tre Damer anlitar för elarbeten. Deras elektriker är bekanta med föreningen och håller vettiga priser. Kontakta då Johan Björklund på Agéns, 070-875 54 00.

Nytt om trädgård

→ Riksbyggen har anlitat ny firma som sköter vår trädgård. De senaste åren har Göran Siggesson och Malin Viklund skött trädgård i Tre Damer. Morgonpigge Göran har också tagit hand om föreningens snöskottning och sandning, med den äran. Nu har Göran gått i pension och Malin flyttat till mindre ort. De ersättes med Wego, en av Riksbyggens underentreprenörer.

Wego-personalen utgår inte från de lokaler som RB hyr av föreningen. I stället kommer en större styrka vid färre tillfällen, och jobbar koncentrerat. En del medlemmar har säkert redan märkt att nya personer rör sig runt området med gräsklippare och häcksax.



Lär dig mangla

→ Våra stenmanglar är fantastiska. Stenmanglarna ser stora och skrämmande ut, men är helt oslagbara för alla som vill ha släta dukar och lakan. Medlemmen Lena Wernersson har nu hållit mangelkurs nr 2, och vi deltagare har överraskats av att det faktiskt inte är så svårt. Och gladdes över att en stapel manglade handdukar tar 50% mindre plats i skåpen...

Vill du också lära dig mangla? Kontakta Lena på wernersson46@gmail.com så blir du kallad till nästa mangelkurs

Inga bensindrivna mopeder/vespor inomhus

→ Notera att bensindrivna fordon inte får stå i källare eller trapphus. De utgör en allvarig brandfara, och kan vara hinder vid utrymning.

→ **Andra brandfaror** som inte tillåts i trapphusen:

- barnvagnar
- dörrmattor
- cyklar
- sparkcyklar

