

TRE DAMER

NYHETSBLAD
SEPTEMBER/OKTOBER 2022

*Grovsopor! Dags för höstens
containrar – se baksidan >>>>>>*

Boende i Tre Damer – en öppen facebookgrupp

→ Några medlemmar startade facebookgruppen **Boende i Tre Damer** under 2020. Gruppen är populär och har närmare 300 medlemmar.

Där småpratar grannar med varandra: frågar om barnsäng finns till salu, lånar verktyg eller ber om hjälp med olika tjänster. Det är mycket trevlig grupp med vänligt tonläge, och som visar föreningens goda grannsämja.

Boende i Tre Damer är en privat grupp. Det betyder att gruppens moderator måste godkänna alla personer, men hinner inte alltid kontrollera att de verkligen bor i föreningen. Moderatoren vet heller inte vem som flyttar. I Tre Damer byter cirka 60 nya lägenheter ägare varje år. Tänk på att alla



gruppmedlemmar kanske inte bor i föreningen.

Vill du veta när grovsopcontainrarna kommer, eller närmaste cykelrum? Du kan alltid fråga en styrelsemedlem (kontaktuppgifter finns på varje porttavla) eller mejla kontakt@tredamer.se. Då får du snabbt svar. Många styrelsemedlemmar är med i gruppen som privatpersoner. De kan inte diskutera föreningsfrågor i ett forum där inte alla medlemmar kan delta. Det blir odemokratiskt av styrelsemedlemmar att informera och diskutera i ett forum där inte alla bostadsrättshavare kan delta.

Vi planerar en uppdaterad och mer lättträlig hemsida. De tryckta informationsbrev blir kvar, eftersom alla medlemmar inte har dator.

PROGRAM FÖR FRUÄNGEN

→ Stockholm stad har tagit fram förslag till ett omfattande program för att utreda hur Fruängen ska växa. Förslaget innehåller bland annat 1000 nya bostäder, 800 nya arbetsplatser, ny placering av skola samt bytespunkt för spårväg, buss och tunnelbana.

Just nu pågår Samråd där programmet kan studeras och det finns möjlighet att lämna synpunkter. Handlingar finns på Fruängens bibliotek, Tekniska nämndhuset (Fleminggatan 4) och på webben. **Samrådet pågår 13 september till 25 oktober** och

synpunkter lämnas senast 25 oktober.

Samrådsmöte 27 september kl. 17–19, Kunskapsskolan på Ellen Keys gata 2.

Vi som boende i Tre Damer/Fruängen har möjlighet att engagera oss, var och en av kan lämna sin åsikt under samrådstiden. Styrelsen förhåller sig tills vidare neutral då vi ser det som att varje individ i föreningen ger uttryck för sin egen röst i detta skede. Läs mer på:

vaxer.stockholm/omraden/stadsutveckling-fruangen

Sen höstfäring

→ Under vecka 40 får vi ljung och höstväxter i föreningens krukor och urnor. I år har vi anlitat ett fristående trädgårdsföretag för höstplanteringen. De har rått oss att vänta till tidigt oktober. Den sena planteringen gör att växterna lättare står sig ända till våren.

Gästis har ny mejladress

→ Föreningens gästlägenhet är uppskattad, och ofta uthyrd. Mejlen tredamer.se har tyvärr krånglat och därför byter vi nu till **gastistredamer@gmail.com**. Du kan också ringa **0706-23 89 36**.



NYHETSBLAD 06-22
SEPTEMBER/OKTOBER 2022

Redaktör, ansvarig utgivare:
Linnea Öst
linnea.ost@gmail.com
kontakt@tredamer.se

STYRELSEN SAMMANTRÄDER

Behöver du få ett ärende behandlat? Det allra mesta hanteras av Riksbyggen. Skicka därför in dina handlingar i god tid – minst en vecka i förväg.

Är du osäker på vad som gäller? Kontakta Riksbyggen: 0771-860 860.

KOMMANDE SAMMANTRÄDEN

17 oktober
21 november
19 december
16 januari 2023

ÅRSMÖTE

6 februari 2023
Datumen finns även på vår hemsida tredamer.se.

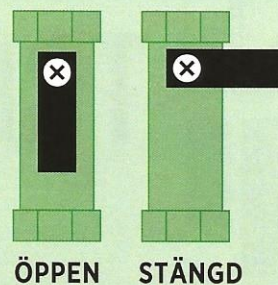
Ballofixer behöver motion

→ Vid stambytet fick vi ballofix-avstängningar på rören i badrum och kök. Med dem kan du stänga av vattnet när t ex en kran ska bytas, eller om du reser bort en längre tid.

Ballofixer behöver "motioneras" varje år. Det är enkelt: du vrider det lilla svarta vredet fram och tillbaka några gånger.

Är vredet trögt? Spreja med till exempel "5-56" som löser upp avlagringar. Annars kanske du känner någon händig person som kan hjälpa till.

Du kan också anlita hantverkare eller Riksbyggens fastighetsskötare, så du vet att avstängningen fungerar som den ska.



Felparkerad bil?

→ Vi har bekymmer med felparkerade bilar i vårt område. Ser du en sådan, notera registreringsnumret och ring P-Service: 0771-77 11 00. Att ringa RB Felanmälan gör ingen nytta, de tar emot klagomålet men gör inga vidare åtgärder.



Utrensning i cykelrummen

→ Föreningens gamla cyklar är nu lämnade till företag som renoverar och säljer dem. Nu är det dags för en ny utrensning, så håll utkik efter anslag i porten.

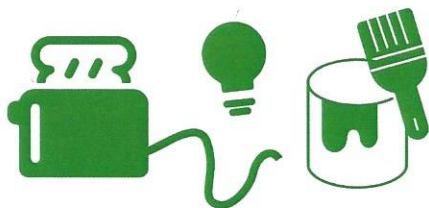
Vinterparkera din cykel

→ Vintern är på ingång, och vi behöver se till att inte hindra snöröjarnas arbete. Förvarar du cykeln i ett cykelstall? Då ber vi dig flytta den långt in i cykelrummet.

Grosophämtning! FREDAG 21 - SÖNDAG 23 OKTOBER

Torsdag eftermiddag den 20 oktober placerar vi ut sex containrar för grovsopor. I dessa får du slänga det mesta, men **inte byggavfall efter lägenhetsrenovering - och inte miljöfarligt avfall.**

Miljöbovar



Exempel på miljöbovar som du INTE får slänga är:

- Bilbatterier, bildäck
- Byggsopor med asbest
- Elprodukter (allt med sladd eller batteri)
- Kyl- eller frysskåp som innehåller freon
- Lysrör, glödlampor, lågenergilampor
- Målarfärg eller kemikalier

**ÖVERFYLL
INTE CONTAINERN
ÄR DEN PACKAD
- GÅ TILL NÄSTA**

- Förvara det du vill slänga i eget förråd/lägenhet, tills du är redo att bära ut det till containern.
- Lägg det du vill slänga i containern, inte utanför.

Du får alltså **inte ställa något på gatan i hopp om att andra tar hand om det du inte längre vill ha.** Sådant för du själv frakta till secondhand.

- Komprimera det du slänger genom att vika ihop kartonger och montera isär möbler. Då slipper vi betala för att slänga luft.
- Chauffören som hämtar containrarna röjer inte upp efter dig. **Skräp som ställts på gatan, och miljöfarligt avfall i våra containrar, ger ökade kostnader.** Att beställa extra sophämtning blir dyrt, och kostnaden drabbar föreningen - dvs samtliga medlemmar.

Har du miljöfarligt avfall?

Allt miljöfarligt ska lämnas till en **återvinningsstation**. De närmaste finns i **Sätra** och **Östberga**.

Mindre saker kan du alltid lämna till stadens **mobila miljöstation Miljöbussen**. Den kommer till Fruängens centrum med jämna mellanrum, och du kan få sms-avisering om när bussen kommer till oss.

Mer information finns på 08-522 120 00 samt stockholm.vatten.se