



# TRE DAMER

NYHETSBLAD 02/23  
APRIL/MAJ 2023

Redaktör, ansvarig utgivare: Linnea Öst  
Mail: [linnea.ost@gmail.com](mailto:linnea.ost@gmail.com) eller  
[kontakt@tredamer.se](mailto:kontakt@tredamer.se)

## ORDFÖRANDEN HAR ORDET:

# Antalet vattenskador i föreningen ökar oroväckande!

Vissa skador sker i samband med medlemmars ombyggnader. Andra uppträder när boende rest bort utan att stänga av anslutning till disk- eller tvättmaskin.

Dessa skador kostar föreningen minst 50 000 kr i självrisk per gång. För den enskilda medlem som får en vattenskada träder hem-/bostadsrättsförsäkring in. **Den del av skadan som sker i husets stomme drabbar alltid föreningen. Föreningen = samtliga medlemmar.** Det betyder att vi alla står för både självrisk och överskjutande summa för återställning av skador i husets stomme. **Vårt ökade antal vattenskador kan dessutom göra så att försäkringsbolag inte vill lämna offerter på vår fastighetsförsäkring, eller att den blir onödigt dyr.**

Har du diskmaskin och/eller tvättmaskin? Se till att ha separat avstängning för dessa, och ta för vana att alltid stänga av vattnet varje gång du reser bort.

**Ska du bygga om?** Kontakta förvaltare Thord Pettersson (enklast via mejl: [thord.pettersson@riksbyggen.se](mailto:thord.pettersson@riksbyggen.se)) och beskriv vad du vill göra. Anlita behöriga hantverkare, och se till att ha separat avstängning för vatten till tvätt- och diskmaskin.

## FÖRENINGENS GÄSTLÄGENHET

# Så bokar du Gästis

→ Får du gäster för övernattnig? Då kan du boka Gästis för 350 kr/natt. Måndag till torsdag kan du boka enkelnätter. Över helger är det fredag + lördag eller lördag + söndag som gäller.

Du bokar via mejl till [gastistredamer@gmail.com](mailto:gastistredamer@gmail.com), eller ringer 0706-23 89 36. Ange ditt namn, telefonnummer, gatuadress samt lägenhetsnummer – och de datum du behöver Gästis.

Gästlägenheten finns på Eva Bonniers Gata 10, är en enkel men trevlig gästlägenhet med plats för fem gäster. Här finns en liten kokvrå med porslin, mikro och kyl.



## STYRELSEN SAMMANTRÄDER

Behöver du får ett ärende behandlat? Det allra mesta hanteras av Riksbyggen. Skicka dina handlingar till dem i god tid – minst en vecka i förväg. Är du osäker på vad som gäller? Kontakta Riksbyggen: 0771-860 860.

## KOMMANDE SAMMANTRÄDEN:

17 april    15 maj    12 juni  
3 juli      14 augusti

Årsmöte hålls måndag  
15 februari 2024.

Datumen finns även på vår  
hemsida [tredamer.se](http://tredamer.se).



## Oroväckande många cykelstöder i föreningen

→ Medlemmar rapporterar allt oftare att de drabbas av stöder: både cyklar och transportvagnar försvinner från cykelrummen även om de har gedigna lås.

Var vaksam om du ser obehöriga i våra gemensamma utrymmen.

Var också noga med att alltid känna efter så dörren/porten verkligen gått i lås.



## Hundhår i tvättstugan?

→ Hunden får inte följa med till tvättstugan. Orsaken är enkel: allergiker.

Styrelsen får dessutom klagomål från medlemmar vars tvätt blir förstörd av hund/katthår. Därför hänvisar vi dig med pälsdjur att använda grovtvättstugan när du ska tvätta håriga filter, persedlar och djurleksaker. Där gäller förstås samma regler: att varje användare gör ordentligt rent efter sig.



# Grosophämtning!

TORSDAG 11 – MÅNDAG 15 MAJ

**Containrar på plats!**

**Torsdag eftermiddag den 11 maj placerar vi ut sex containrar för grovsopor. I dessa får du slänga det mesta, men inte byggavfall efter lägenhetsrenovering – och inte miljöfarligt avfall.**

**ÖVERFYLL  
INTE CONTAINERN  
ÄR DEN PACKAD  
– GÅ TILL NÄSTA**

- Förvara det du vill slänga i eget förråd/lägenhet, tills du är redo att bära ut det till containern.
- Lägg det du vill slänga i containern, inte utanför. Du får alltså **inte ställa något på gatan i hopp om att andra tar hand om det du inte längre vill ha**. Sådant får du själv frakta till secondhand.
- Komprimera det du slänger genom att vika ihop kartonger och montera isär möbler. Då slipper vi betala för att slänga luft.
- Chauffören som hämtar containrarna röjer inte upp efter dig. **Skräp som ställts på gatan, och miljöfarligt avfall i våra containrar, ger ökade kostnader**. Att beställa extra sophämtning blir dyrt, och kostnaden drabbar föreningen – dvs samtliga medlemmar.



*Exempel på miljöbovar som du INTE får slänga är:*

- Bilbatterier, bildäck
- Byggsopor med asbest
- Elprodukter (allt med sladd eller batteri)
- Kyl- eller frysskåp som innehåller freon
- Lysrör, glödlampor, lågenergilampor
- Målarfärg eller kemikalier

## Har du miljöfarligt avfall?

Allt miljöfarligt ska lämnas till en **återvinningsstation**. De närmaste finns i **Sätra** och **Östberga**.

Mindre saker kan du alltid lämna till stadens **mobila miljöstation Miljöbussen**. Den kommer till Fruängens centrum med jämna mellanrum, och du kan få sms-avisering om när bussen kommer till oss.

Mer information finns på 08-522 120 00 samt [stockholmvatten.se](http://stockholmvatten.se)