

TRE DAMER

NYHETSBLAD 03/23
JUNI/JULI 2023

Redaktör, ansvarig utgivare: Linnea Öst
Mail: linnea.ost@gmail.com eller
kontakt@tredamer.se

Att tänka på i grilltider

- Det är tillåtet att grilla på innergårdarnas fasta grillar vid **eldningsförbud**.
- Vid **skärpt eldningsförbud** får du inte grilla alls i vår förening.
- Ha gärna en hink vatten till hands – en enda gnista kan antända torrt gräs.
- Du som grillar har ett stort ansvar, och ska ha uppsikt över grillen.
- Grilla enbart med kol/briketter, inte annat material.
- Se till att elden är helt släckt innan du lämnar grillplatsen.
- Bär alltid hem tändvätska och tändare/tändstickor.

OBS! Du får inte använda kolgrill på balkongen.

Vid **skärpt eldningsförbud** får du inte grilla alls i vår förening. Håll koll på storstockholm.brand.se



Styrelsen sammanträder

Behöver du får ett ärende behandlat? Det allra mesta hanteras av Riksbyggen. Skicka dina handlingar till dem i god tid – minst en vecka i förväg. Är du osäker på vad som gäller? Kontakta Riksbyggen: 0771-860 860.

Kommande sammanträden

3 juli, 14 augusti

Årsmöte hålls måndag 5 februari 2024. Datumen finns även på vår hemsida tredamer.se.

Extra förråd

Styrelsemedlemmen Emelia Nordström ansvarar för uthyrning av extra förråd.

Henne når du genom att mejla tredamerextra@gmail.com eller skicka meddelande till 0736-32 29 54.

Föreningens gästlägenhet

Föreningens gästlägenhet Gästis med fem sängplatser kostar 350 kr/natt. Boka genom att mejla gastistredamer@gmail.com eller ring 0706-23 89 36. Ange namn, telefonnummer, gatadress samt lägenhetsnummer samt de datum du behöver Gästis.



Göd inte råttorna

→ Vi har stora problem med råttor i Fruängen. Därför måste du se till att plocka upp alla matrester, inklusive den mat som barnen tappar på marken. Det är inte fåglar som knaprar i sig smulorna, utan är stora och glupska råttor.

Ta för vana att alltid slänga minsta matrest – antingen i behållare för hushållssopor eller matsopor. Då kommer råttorna att söka sig till andra områden med bättre matförsörjning. Samtidigt minskar vi risken för annat elände som råttor för med sig, som att de tuggar sig in i avloppsrör och bygger bo i fastigheterna.

Föreningens ekonomi

→ Vår ekonomi är stabil, och i dagsläget ser vi inte att avgiften behöver höjas. Samtidigt har vi en hög inflation, och ser noga över våra utgifter. Kort sagt, styrelsen har ögonen på ekonomin och är försiktiga med medlemmarnas pengar.

Föreningen har en relativt låg belåningsgrad, och under åren har vi spritt ut lånen så de inte ska omsättas samtidigt. De senaste månaderna har räntesatserna på de lån som räntesatser höjts från strax under 1% till strax över 4%.

Vi måste också ta höjd för oförutsedda händelser. Nyligen behövde två avluftare i undercentralerna ersättas, till en kostnad av 100 000 kr + moms. Ett stort bekymmer är de kostnader som beror på vattenskadorna, ofta i samband med renovering.

Föreningens enda inkomst är medlemsavgifter och hyror från lokaler. Då måste därför vara noga med att betala månadsavgiften i tid. I annat fall riskerar du att mista ditt medlemskap. Då kan du tvingas sälja din lägenhet och lämna föreningen.

Solbruden

→ Vår nya trädgårdsentreprenör Solbruden håller på att lära in sig på vårt område. De får mycket beröm från våra medlemmar, det är glädjande.

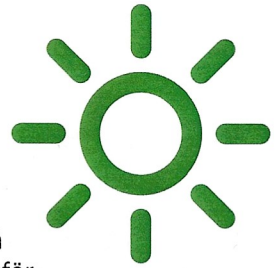
Vi kan ändå sakna RBs morgonpigga Göran Siggesson som skötte trädgård på sommaren, och sandade våra trottoarer när iskylan slog till. Göran är nu glad pensionär och fastighetskötar-Jonas arbetar för ett annat bostadsbolag.



När Riksbyggens fasta personal skötte

både trädgård och fastighetskötsel kunde deras anställda rycka in för varandra. Nu har vi ännu inte fått alla nya rutiner på plats. Därför blir det ibland missförstånd, och uppgifter faller mellan stolarna. Så var fallet, när snörasskydden stod kvar på övertid.

Solbruden som nu planterat sommarblommorna i våra krukor har glädjande nog sparat alla lökar. Dessa ska ner i föreningens rabatter, så vi får extra fin blomsterprakt till våren!



Inget självplock

→ Vi är några medlemmar som tagit oss an föreningens parad-rabatt framför höghuset Eva Bonniers Gata 2. Det här är tredje säsongen, och ansträngningarna uppskattas av både medlemmar och de som passerar förbi – det är roligt. Desto tråkigare är det när en och annan medlem förser sig med sig blommor ut rabatten, som vore det självplock. I fjol brandskattades luktarterna, som aldrig riktigt tog sig.

Hos Tre Damer plantera säsongsväxter i föreningens urnor inför vår, sommar och höst. Det gör att vårt område ser trivsamt och trevligt ut. Därför är det trist att växter regelbundet försvinner från de gemensamma krukorna.

Uppskattar du blomsterprakt i ditt hem? Då hänvisar vi vänligen till Fruängens Blomsterhandel i centrum, blomsterståndet på torget eller någon av matbutikerna.

Välskött grovsophämtning

→ Varje höst och vår beställer vi stora containrar där medlemmar kan slänga grovsopor. Tidigare år har det ofta varit problem med överfulla containrar, att medlemmar (och andra) slängt icke tillåtet material och/eller ställt skräp på marken utanför behållarna.

Den här våren sköttes grovsoporna helt prickfritt. Snyggt jobbat, alla!



Har du idéer? Kontakta styrelsen

→ Ser du något som borde göras i föreningen där du och/eller grannarna vill göra jobbet? Kanske gäller det att rusta upp en grillplats, eller reparera en trädgårdsmöbel. Kontakta styrelsen – om du gör jobbet står vi för materialet.

Leksaksfri gräsmatta

→ Barn ska förstås leka på våra lekplatser och gräsmattor. Som förälder behöver du plocka undan alla leksaker till kvällen. Det gör att vår gemensamma utemiljö blir trevlig för alla boende. Det underlättar också för Solbruden som nu sköter trädgård hos oss.

Vi tjänar alla på att Solbruden kan lägga tid på trädgård i stället för att odla tid på plocka leksaker innan de kan klippa gräset.

Under sommaren kommer vi att bland annat ersätta de slitna lekslådorna på lekplatserna.



Trevlig sommar!