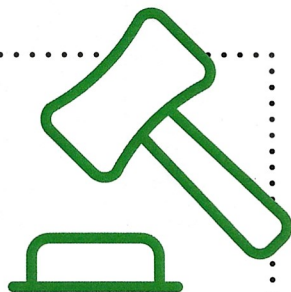


Redaktör, ansvarig utgivare: Linnea Öst
Mail: linnea.ost@gmail.com eller
kontakt@tredamer.se

Valberedningen informerar

Är du intresserad av att engagera dig i föreningens styrelse?



→ Vi i valberedningen letar just nu efter personer som vill vara med och fortsätta utveckla föreningen framöver. Att köpa bostad är den största ekonomiska investeringen som privatpersoner gör under sin livstid. Ta till vara på din investering i Tre Damer, och engagera dig!

Vi söker särskilt dig som har erfarenhet av styrelsearbete, bygg, juridik och ekonomi, men **ett starkt engagemang är minst lika bra!**

Ansök direkt på <http://bit.ly/tredamer> eller maila till gustav.almest@gmail.com



Scanna koden och kom direkt till anmälan!

Styrelsen sammanträder

Behöver du få ett ärende behandlat? Det allra mesta hanteras av Riksbyggen. Skicka dina handlingar till dem i god tid – minst en vecka i förväg.

Är du osäker på vad som gäller? Kontakta Riksbyggen: 0771-860 860.

Kommande sammanträden

20 november
18 december
15 januari 2024

Årsmöte hålls måndag 5 februari 2024. Datumen finns även på vår hemsida tredamer.se.

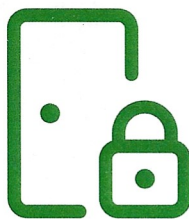
”Hemliga” förråd töms

→ Har du ett extra förråd utan att betala hyra för det? Vi har en del låsta förråd utan kända hyresgäster. På dem finns nu en lapp där du ombeds kontakta styrelsen.

OBS! 1 december börjar vi klippa lås och tömma dessa förråd.

Behöver du hyra ett extra förråd?

Skicka ett mejl till tredamereextra@gmail.com. Du kan också kontakta Emelia Nordström på 0736-32 29 54, helst via sms.



Cykelrensning

→ Föreningens cykelrum är överfulla, till mångas förtret. Därför förbereder vi en översyn av dem. **Tillsammans med det här infobrevet får du märklappar märkta ”cykelinventering”.** Fyll i den och sätt den på **din cykel/cyklars pakethållare, senast 15 februari.** Därefter flyttas de omärkta cyklarna till ett RB-förråd. Efter halvår slängs de/skänks till organisationer som kan renovera dem.



Vad är det som kostar?

→ Föreningen har nu drabbats av stora och oväntade kostnader på grund av sönderrostade rör. Orsaken? Vid stambytet beslöts att inte åtgärda den sista biten upp till vinden. Dessa originalrör är alltså från husens byggnadsår.

I somras upptäcktes vattenskada i en lägenhet vid Eva Bonniers runda gård. Fukten kom från ett avluftningsrör på vinden. Botkyrka VVS har nu inspekterat samtliga avluftningar på Eva Bonniers Gata 7-39. Många rör är rostiga och i mycket dåligt skick.



Några av dem kan relinas, medan andra måste bytas. I vissa fall kan anslutande badrum påverkas. Dessa måste då renoveras. **Obs! Det gäller endast lägenheter på översta plan.** Vår förvaltare hör av sig, om din lägenhet är drabbad.

Enbart utredningen av rörens skick kostade drygt 100 000 kr. Att åtgärda rören är en ännu större men nödvändig utgift. Vi är en sparsam förening som tagit höjd för oförutsedda kostnader. Därför ser styrelsen inget behov av avgiftshöjning i dagsläget.

Brandfara

→ Våra trapphus ska hållas rena från personliga ägodelar. Du får naturligtvis ha en matta inne i din hall, men absolut inte i trapphuset. Där är mattor en brandfara. Av samma anledning är det förbjudet att ställa barnvagn i trapphusen.

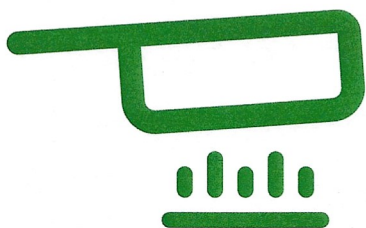
Är du osäker på vad som gäller? Broschyren "Välkommen till Tre Damer" finns på vår hemsida tredamer.se. Där ser du vilka regler som gäller hos oss.



Inget utanför förrådet

→ Ägodelar ska förvaras i din lägenhet eller förråd, aldrig utanför.

Bildäck, exempelvis, får inte ligga i allmänt utrymme. I annat fall riskerar du att sakerna fraktas till ett mellanförråd, och slängs efter tre månader.



Hantera fett rätt

→ Häll aldrig ut olja och fett i avloppet. Sådant bildar stopp i avloppsrören och orsaka helt onödiga orsakavattensskador.

Gör så här:

1. Låt stekpannan svalna.
2. Torka ur fett och släng hushållspappret i hushållssoporna.
3. Häll oljan i en petflaska.
4. När flaskan är fylld, släng den som hushållssopa.

På så sätt håller vi avloppsrören i gott skick!

Väl skötta grovsopor

→ Föreningens två senaste grovsop-tömningar har varit väl skötta från medlemmarnas sida, och utan klagomål på otillåtna saker återfunnits i containrarna. Det tackar styrelsen för!



Så bokar du tvättstuga

→ Behöver du tvätta? Du bokar tvättstugetid med din bokningscylinder, märkt med ditt lägenhetsnummer. Skriven papperslapp gäller ej som bokning. Ej heller en omärkt cylinder.



Har du tappat bort bokningscylindern? Kontakta RB Felanmälan så beställer de en sådan till dig. Kostnaden är 200 kr.



Scouternas julmarknad

→ Västertorps Scoutkår håller en uppskattade julmarknad varje år. Då har de även en populär loppis för att samla pengar till verksamheten. Har du saker att skänka? Allt du behöver göra är att ställa sakerna i porten 29-30 november, så scouterna hämtar.