

TRE DAMER

NYHETSBLAD 02/24
MARS/APRIL 2024

Redaktör, ansvarig utgivare: Linnea Öst
Mail: linnea.ost@gmail.com eller
kontakt@tredamer.se

Årsstämman 2024

Årets stämma hölls den 6 februari i Vårfrukyrkan och var nästan lika välbesökt som i fjol. Röstlängden bestod av 79 röstberättigade (varje lägenhet har en röst), men många fler var närvarande.

→ Efter att föreningens ordförande Leif Andersson hälsat alla välkomna valde stämmodeltagarna Johan Nilsson till årsstämmans ordförande. Johan Nilsson gick igenom dagordningen punkt för punkt. Därefter godkändes årsredovisning, revisionsberättelse, resultatdisposition som sedan lades till handlingarna. Därefter beviljades styrelsen ansvarsfrihet, och nya styrelsemedlemmar valdes.

Styrelsen hade mottagit två motioner. Första motion rörde städning och service av tvättstugorna. Stämman röstade för att varje tvättstuga ska stängas för storstädning och nödvändig service en gång om året.

Motion två rörde att hundar rastas runt Eva Bonniers Gata 6 och 8. Stämman röstade för att föreningens ordningsregler för rastning av hundar ska följas, samt att vi sätter upp skyltar om att rastning inte är tillåtet. Stämman biföll inte förslaget om att

inrätta hundrastplats på föreningens mark.

Medlemmar och styrelse tackade suppleanterna Sandra Gustafsson och Laura Christenson, samt mångåriga styrelsemedlemmen Rolf Persson för deras tid i styrelsen. Rolf kommer fortsatt hjälpa föreningen med tv-frågor.

Stämmoprotokollet finns att läsa på Riksbyggens kundwebb, samt på föreningens hemsida tredamer.se.

Så här ser nya styrelsen ut:

Leif Andersson, *ordförande*
Nils Antman, *vice ordförande*
Linnea Öst, *sekreterare*
Benjamin Fjellström, *ledamot*
Emelia Nordström, *ledamot*
Irma Ortega, *ledamot*
Thord Pettersson, *RB-ledamot*
Ellinor Ancker, *suppleant*
Oskar Andersson, *suppleant*
Bawan Azad, *suppleant*
Kajsa Modin, *suppleant*
Danny Robles, *suppleant*
Carina Van, *suppleant*



Styrelsen sammanträder

Behöver du få ett ärende behandlat? Det allra mesta hanteras av Riksbyggen. Skicka dina handlingar till dem i god tid – minst en vecka i förväg.

Är du osäker på vad som gäller? Kontakta Riksbyggen: 0771-860 860.

Kommande sammanträden:

20 mars	17 april
15 maj	19 juni
3 juli	14 augusti

Årsmöte hålls måndag 3 februari 2025. Datumerna finns även på vår hemsida tredamer.se.

Så bokar du Gästis



→ Får du gäster för övernattninng? Då kan du boka Gästis för 350 kr/natt. Måndag till torsdag kan du boka enkelnätter. Över helger är det fredag + lördag eller lördag + söndag som gäller. Du bokar via mejl till: gastistredamer@gmail.com, eller ringer 0706-23 89 36. Ange ditt namn, telefonnummer, gatuadress samt lägenhetsnummer och de datum du behöver Gästis.



Vad är det som kostar?

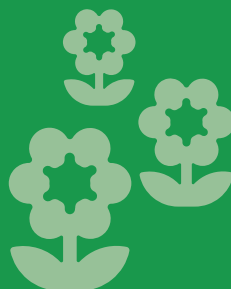
→ Styrelsen ansvarar för brandskyddet och måste ta bort skräp och möbler från allmänna utrymmen. Från 2022 till 2023 steg kostnaderna för renhållning med en halv miljon, från ca 720 000 kr till ca 1 230 000 kr, ordinarie trappstädning ej inräknat. Drygt 250 000 kr ökad kostnad beror på vissa medlemmars slarv.

Allmänna utrymmen ska hållas fria från personliga ägodelar. Nyss röjde vi ett källarutrymme på Hanna Paulis Gata från gamla möbler, leksaker och skräp. Några dagar senare var där fullt, igen. Det är tråkigt när alla drabbas av extra kostnader på grund av att några boende tar sig friheter.

Varje vår och höst beställer vi containrar för grovsopor. Tills dess ska det du vill slänga förvaras i eget utrymme: lägenhet, förråd, balkong. Ställ INTE saker i allmänna utrymmen "så länge". Det utgör brandfara, och bidrar till vantrivsel.

Blommor och bin

→ Vi vill naturligtvis gynna den biologiska mångfalden. Därför kommer vår trädgårdsfirma Solbruden att anlägga blomsterängar här och var i föreningen. Det kan ta lite tid för ängarna att etablera sig, men förhoppningsvis får vi njuta av ängsblommor, fjärilar och humlesurr redan i sommar.



Vårblommor

→ Våren har varit ovanligt kall, och påsken ligger tidigt. Därför dröjer det till april innan Solbruden gör vårfint i föreningens krukor. Tanken är ju att vårplanteringen ska stå sig ända till midsommar.



Pulkor

→ Nu är det vår, och dags att bära pulka/kälke till eget förråd. Och nej, vattenrör i cykelrummens tak är inte "pulkhylla". Tänk inte ens tanken.

Kolla brandlarmet

→ Kolla, med jämna mellanrum, att ditt brandlarm fungerar. Skulle olyckan slå till kommer både du och dina grannar drabbas. I Tre Damer har vi haft en del incidenter under åren. Brandkåren har ofta hunnit fram i tid, andra gånger har medlemmar brunnit inne. Är du glömsk? Då bör du köpa en spisvakt, både för din och grannarnas skull. Tänk också på att varken cykel eller barnvagn får finnas i trapphusen.



Märk din cykel, barnvagn, rullator

→ Vi röjer både cykel- och barnvagnsrum 15 april. Samtidigt rensar vi bort de uppenbart oanvända rullatorer som eventuellt står där. Kanske har du både barnvagnar och ett antal flera cyklar? Därför lägger vi extra märklappar i både cykel- och barnvagnsrummen, så alla kan märka upp sina ägodelar där. Det vi omhändertar förvaras på säker plats i ett halvår.



Tvättstugor

→ Vi har märkt om tvättstugorna Eva Bonniers Gata 10, så de effektiva tvättmaskinerna nu har parats med det torkrum som har bäst torkmöjligheter.



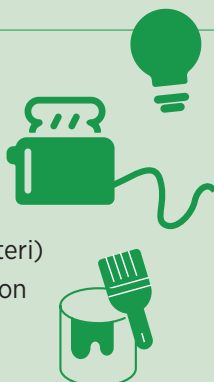
Grovsophämtning 16–19 maj

Torsdag eftermiddag den 16 maj placerar vi ut sex containrar för grovsopor. I dessa får du slänga det mesta, men inte byggavfall efter renovering eller miljöfarligt avfall.

- Överfyll inte containern. Är den packad – gå till nästa.
- Förvara det du vill slänga i eget förråd/lägenhet tills du är redo att bära ut det till containern.
- Lägg det du vill slänga i containern, inte utanför. Du får inte ställa något på gatan i hopp om att andra tar hand om det du inte längre vill ha. Sådant får du själv frakta till secondhand.
- Komprimera det du slänger genom att vika ihop kartonger och montera isär möbler. Då ryms mer skräp, och vi slipper betala för luft.
- Chauffören som hämtar containrarna röjer inte upp efter dig. Skräp som ställts på gatan, och miljöfarligt avfall i våra containrar, ger ökade kostnader. Att beställa extra sophämtning blir dyrt, och kostnaden drabbar föreningen – det vill säga samtliga medlemmar.

Exempel på miljöbovar som du INTE får slänga är:

- Bilbatterier, bildäck
- Byggsopor med asbest
- Elprodukter (allt med sladd eller batteri)
- Kyl- eller frysskåp som innehåller freon
- Lysrör, glödlampor, lågenergilampor
- Målarfärg eller kemikalier



Har du miljöfarligt avfall?

Allt miljöfarligt ska lämnas till en återvinningsstation. De närmaste finns i Sättra och Östberga.

Saker, mindre än en mikroångsugn, kan du alltid lämna till stadens mobila miljöstation Miljöbussen. Den kommer till Fruängens centrum med jämna mellanrum, och du kan få sms-avisering om när bussen kommer till oss.

Mer information finns på 08-522 120 00 samt stockholm.vatten.se.